

بسمه تعالی

قرارداد

موضوع: تبدیل حواله های تهاتری قیر به قیر و تحویل به محل مورد نیاز و یا تبدیل آن به آسفالت و اجراء و تحویل (به شرح لیست پیوست)

کارفرما: سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان  
به نمایندگی آقای امیر یگانه (مدیرعامل) - خانم مریم زحمت پیشه بندری (معاون اداری، مالی و اقتصادی)

پیمانکار:

محل اجرای پیمان: معابر و خیابانهای سطح شهرهای استان هرمزگان

ناظر فنی پیمان: واحد فنی سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان

## ماده ۱ - مستندات قرارداد:

این قرارداد به استناد تفاهم نامه فی مابین سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان و شرکت ..... شماره ..... مورخ ..... جهت اجرای قرارداد شماره ..... مورخ ..... فی مابین سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان براساس آیین نامه مالی سازمان و ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و توافق طرفین و با رعایت شرایط ذیل منعقد و طرفین با امضاء ذیل آن خود را نسبت به اجرا مفاد قرارداد ملزم و متعهد نمودند.

تبصره: محل امضاء و انعقاد قرارداد شهر بندرعباس (دفتر سازمان) می باشد.

## ماده ۲ - طرفین قرارداد:

کارفرما: سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۱۸۶۸۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۳۸۵۹۳۱۷ با نمایندگی آقای امیر یگانه (مدیرعامل) و خانم مریم زحمت پیشه بندری (معاون اداری، مالی و اقتصادی) سازمان دارای حق امضاء مجاز، به آدرس استان هرمزگان، بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره) چهار راه نخل، جنب بانک ملت، طبقه دوم کد پستی: ۷۹۱۶۸-۹۹۱۵۹ تلفن: ۳۳۶۷۲۶۹۱-۹۲

پیمانکار: شرکت ..... به شناسه ملی ..... به شماره ثبت ..... به نمایندگی آقای ..... (مدیرعامل)، به آدرس ..... به کد پستی: ..... تلفن همراه: .....

## ماده ۳ - تعاریف و اصطلاحات:

کلمات و اصطلاحات مورد استفاده در این قرارداد دارای معانی زیر می باشد:

۱-۳- کارفرمای اصلی:

شهرداری های استان و سایر سازمانها و اداراتی که حواله قیر تهاتری را در اختیار سازمان همیاری شهرداریها قرار میدهند و نمایندگان قانونی کارفرمای اصلی در حکم کارفرمای اصلی می باشند.

۲-۳- کارفرما:

در این قرارداد سازمان همیاری شهرداریهای استان هرمزگان در حکم کارفرما می باشند.

۳-۳- کار یا کارهای موضوع قرارداد:

کار یا کارهای موضوع قرارداد عبارت است از کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار به شرح ماده چهار این قرارداد و همچنین در برگیرنده کلیه کارهایی است که به منظور اجرای تعهدات اصلی پیمانکار ضروری می باشد.

۳-۴- نماینده کارفرما در کارگاه:

پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان سرپرست کارگاه به صورت کتبی به کارفرما معرفی نماید که به صورت دائم در محل پروژه حاضر باشد.

مدیر پروژه توسط مدیرعامل سازمان همیاری شهرداریهای استان هرمزگان منصوب می گردد و پیمانکار موظف به اجرای فرامین مدیر پروژه در چارچوب این قرارداد می باشد.

#### **ماده ۴ - موضوع قرارداد:**

تبدیل حواله های تهاتری قیر به قیر و تحویل به محل مورد نیاز و یا تبدیل آن به آسفالت و اجراء و تحویل (به شرح لیست پیوست)

#### **ماده ۵- مبلغ قرارداد:**

۱-۵- بابت تبدیل حواله قیر تهاتری، معادل ..... درصد سود حاصله از هر تن محاسبه می گردد.

۲-۵- در صورت تولید و اجرای آسفالت و تحویل، مبلغ قرارداد مطابق ماده سه تفاهم نامه فیما بین (..... درصد مبلغ قرارداد) حق الزحمه سازمان محاسبه می گردد.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده می باشد و در صورت ارائه گواهی معتبر ارزش افزوده از سوی پیمانکار توسط کارفرما پرداخت می گردد.

تبصره ۲: منظور از کلمه سود در بند ۱-۵ ماده ۵، اختلاف بین حواله قیر سهمیه دولتی با قیمت قیر اعلام شده در بورس و مورد تأیید کارفرما می باشد.

#### **ماده ۶ - مدت قرارداد و تاریخ شروع و اتمام:**

۱- مدت اجرای موضوع قرارداد از زمان امضاء قرارداد و با در نظر گرفتن توافقات فی مابین ..... ماه می باشد (در صورت بروز حوادث قهری و جوی نامناسب به طول مدت قرارداد اضافه می شود)

۲- این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

## ماده ۷ - محل اجرای قرارداد:

محل اجرای پروژه معابر و خیابان های سطح شهرهای استان هرمزگان (به شرح پیوست) می باشد که قبل از امضای قرارداد به رویت پیمانکار رسیده است که با اولویت بندی توسط کارفرما اصلی صورت می پذیرد.

## ماده ۸ - تهیه مصالح:

۱- تهیه آسفالت ضروری است مطابق با استانداردهای لازم و شیت های آزمایشگاهی طرح اختلاط باشد.

۲- با توجه به سهمیه قیر کارفرمای اصلی (شهرداریهای هرمزگان یا سازمانهای متقاضی) که تحویل پیمانکار می گردد میزان مصرف براساس تناژ پخت آسفالت و طرح اختلاط لحاظ و کسر می گردد، که با بررسی طرح اختلاط به ازاء هر تن آسفالت میزان ۵۰ کیلوگرم قیر ۷۰\*۶۰ می باشد.

۳- در صورتی که کارفرما امکاناتی از جمله ماشین آلات در اختیار پیمانکار قرار دهد براساس آنالیز، هزینه محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۴- میزان آسفالت تحویلی توسط پیمانکار می بایستی به نحوی باشد که اکیپ حمل و پخش از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ خللی برای اجرای موضوع پروژه نداشته باشند، در صورت خرابی، تعطیلی و... کارخانه پخت آسفالت پیمانکار از قبل به کارفرما اعلام میکند تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

## ماده ۹ - کارکنان و نیروی انسانی:

پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد.

تبصره ۱: پیمانکار در اجرای پیمان حق بکارگیری نیروهای بیگانه بدون مجوز و اقامت را ندارد.

تبصره ۲: نیروی انسانی بکارگرفته شده توسط پیمانکار هیچگونه ارتباط شغلی با کارفرما نداشته و هرگونه مسئولیت در این خصوص بعهده پیمانکار می باشد.

## ماده ۱۰ - نحوه ارائه صورت وضعیت و نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت، مبلغ تاییدشده صورت وضعیت بعد از دریافت از کارفرمای اصلی توسط کارفرما به حساب پیمانکار واریز خواهد شد.

## ماده ۱۱ - تحویل و حسن انجام کار:

پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را به نحو احسن و طبق مشخصات و شرایطی که از طرف کارفرما اعلام میگردد (مطابق با قرارداد و اسناد فیما بین که جزء لاینفک این قرارداد می باشد) انجام و تحویل کارفرما نماید، کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد از

صورت وضعیت تائید شده را بابت حسن انجام کار قرارداد کسر و پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی ۵ درصد و بعد از تحویل قطعی ۵ درصد دیگر را پرداخت خواهد کرد.

ضمانت نامه حسن انجام تعهدات کار تبدیل حواله های دولتی قیر، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد و در بخش تبدیل قیر به آسفالت و اجراء آن مطابق با شرایط عمومی پیمان، معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی توسط پیمانکار به کارفرما تحویل داده می شود که بعد از پایان قرارداد با تایید دستگاه نظارت و تصویب صورتمجلس تحویل موقت به پیمانکار عودت داده می شود.

### **ماده ۱۲ - نظارت بر اجرای قرارداد:**

آقایان ..... از طرف کارفرمای اصلی و ..... از طرف کارفرما به عنوان ناظر پروژه تعیین می گردد و پیمانکار موظف به همکاری با آنها می باشد.

پیمانکار موظف است ریزتره فعالیتهای انجام شده، افزایش احتمالی ضخامت آسفالت و دیگر امور را با هماهنگی ناظرین در پایان هر روز کاری تهیه و صورتجلسه نماید.

### **ماده ۱۳ - تغییرات سقف و حجم و موضوع و مدت قرارداد:**

۱- کارفرما می تواند نسبت به کاهش و یا افزایش مقادیر قرارداد تا میزان ۲۵٪ مبلغ پیمان اقدام نماید.

۲- در صورت توافق طرفین و موافقت کارفرمای اصلی، پیمانکار می تواند درخواست تا سقف ۲۵٪ از کل مبلغ قرارداد بصورت پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر درخواست نماید که مبلغ مذکور پس از دریافت از شهرداری یا متقاضیان مربوطه بصورت نقدی به پیمانکار پرداخت و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۳- کارفرما می تواند حداکثر تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد، موارد پیش بینی نشده خارج از موضوع قرارداد را در صورت توانایی اجرایی پیمانکار به قرارداد اضافه کند.

۴- با توجه به سهمیه قیر کارفرما اصلی مبلغ قرارداد بدون احتساب هزینه قیر ۷۰\*۶۰ لحاظ گردیده است ، که در صورت نیاز به تامین توسط پیمانکار به قیمت روز محاسبه و پس از دریافت از کارفرمای اصلی توسط کارفرما بصورت نقد پرداخت می گردد.

۵- با توجه به اینکه زیرسازی کار با کارفرمای اصلی می باشد در صورت نیاز به اصلاح، ترمیم و تراش آسفالت و هر آنچه تسطیح زیرکار لازم است پس از تایید کارفرما در جهت اجرا، هزینه های انجام شده بصورت جداگانه محاسبه می گردد.

۶- در صورتی که بنا به درخواست و تایید کارفرمای اصلی افزایش ضخامت آسفالت در برخی از نقاط شهر لازم باشد پس از تایید نماینده قانونی کارفرما(ناظر فنی) انجام و مبلغ آن بصورت جداگانه در صورت وضعیت محاسبه و منظور خواهد شد، جهت این امر

نمایندگان کارفرما و پیمانکار ملزم به تحویل و تایید قبوض باسکول آسفالت می باشند تا در نهایت جهت تنظیم صورت وضعیت به تناسب میزان آسفالت مصرف شده و مترائز اجرا شده محاسبه و ضخامت بدست آید.

۷- در صورت درخواست کارفرمای اصلی اجرای آسفالت بر روی بیس، اجرای کامل تا مرحله کوبش مورد تایید نماینده پیمانکار، همچنین تایید تست تراکم توسط آزمایشگاه بر عهده کارفرمای اصلی می باشد.

۸- در صورت وجود ترک های عمیق و خرابی در زیرسازی آسفالت جهت کاهش هزینه کارفرما در مواردی که به تشخیص نماینده طرفین نیاز به آسفالت تراش نداشته باشد، زیرسازی زیر نماینده فنی کارفرما به صورت ماسه آسفالت انجام و بعد از آن اجرای روکش آسفالت انجام می گردد و هزینه های آن با توافق طرفین طی صورتجلسه ای که به تایید کارفرمای اصلی می رسد پرداخت خواهد شد.

۹- در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به کارفرما اطلاع دهد. کارفرما، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند به پیمانکار ابلاغ می کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد. اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی کارفرما مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر کارفرما تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیش گفته، برای طی مراحل بررسی و تصویب، تسلیم کارفرما می نماید.

#### **ماده ۱۴ - تاییدات و تعهدات پیمانکار و کارفرما:**

۱- پیمانکار از کلیه مفاد شرایط عمومی پیمان مطلع بوده و متعهد به اجرای آن می باشد.

۲- پیمانکار متعهد است از مدت آغاز قرارداد حداکثر ۳ روز را جهت تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان صرف نماید.

۳- چنانچه در جهت اجرای موضوع پیمان مسدود نمودن خیابانهای اصلی یا فرعی ضروری باشد لازم است پیمانکار در ابتدای شروع پیمان با هماهنگی کارفرمای اصلی موافقت کتبی اداره راهنمایی و رانندگی و سایر ارگانهای ذی ربط را کسب و هماهنگی لازم را به عمل آورده و به ناظر مقیم ارائه نماید. در صورتیکه این امر مستلزم پرداخت هزینه باشد پرداخت هزینه های احتمالی آن به عهده پیمانکار می باشد.

۴- انجام آزمایش مورد نظر کارفرما زیر نظر دستگاه نظارت قابل اجرا است. ( هزینه های مربوط به آزمایشگاه به عهده پیمانکار می باشد.)

۵- پیمانکار یک نفر را به صورت مکتوب به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی می نماید.

۶- پیمانکار در زمان اجرای عملیات می بایست رعایت کلیه اصول ایمنی و حفاظتی و بهداشتی در محدوده کارگاه بنماید و علائم هشدار دهنده از قبیل تابلوهای راهنمایی و رانندگی، علائم هشداردهنده و غیره در محل نصب نماید.

۷- پروژه و کلیه ماشین آلات مورد استفاده در پروژه توسط پیمانکار می بایست دارای بیمه نامه معتبر باشد و در صورت بروز هر نوع حادثه با قصور پیمانکار، مسئولیت کامل جبران خسارت بر عهده پیمانکار می باشد.

#### **ماده ۱۵ - فسخ قرارداد:**

در صورتیکه پیمانکار بنا به دلایل غیرموجه در اجرای تعهدات خود کوتاهی نماید کارفرما بموجب ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، این پیمان را فسخ و اقدامات مندرج در این ماده راسا اجرا خواهد نمود.

#### **ماده ۱۶ - حل اختلاف:**

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر و یا اجرای موضوع قرارداد ابتدا موضوع از طریق مذاکره و طرح در هیئت داوری متشکل از سه نفر که یک نفر نماینده سازمان، یک نفر نماینده شرکت و یک نفر داور مرضی الطرفین می باشد بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه پیگیری از مراجع قانونی ذی صلاح صورت خواهد گرفت.  
این قرارداد در ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

**پیمانکار**

**کارفرما**

سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان

امیر یگانه

مریم زحمت پیشه بندری

معاون اداری، مالی و اقتصادی